



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2025

№ 14119

О проекте межевания территории квартала 321.01.00.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.09.2024 № 7522 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 02.12.2024 № 10400 «О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.00.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.12.2025 № 14119

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 321.01.00.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,
ул. Хилокской, границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 321.01.00.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,1239	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Малыгина, з/у 19	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:063646
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	0,1032	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не раз-

1	2	3	4	5
	встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если обременяющая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома		ул. Мальгина, з/у 15	границена в кадастровом квартале 54:35:063646

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 321.01.00.10 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной Толмачевским
шоссе, ул. Хилокской, границей
города Новосибирска, в Ленин-
ском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

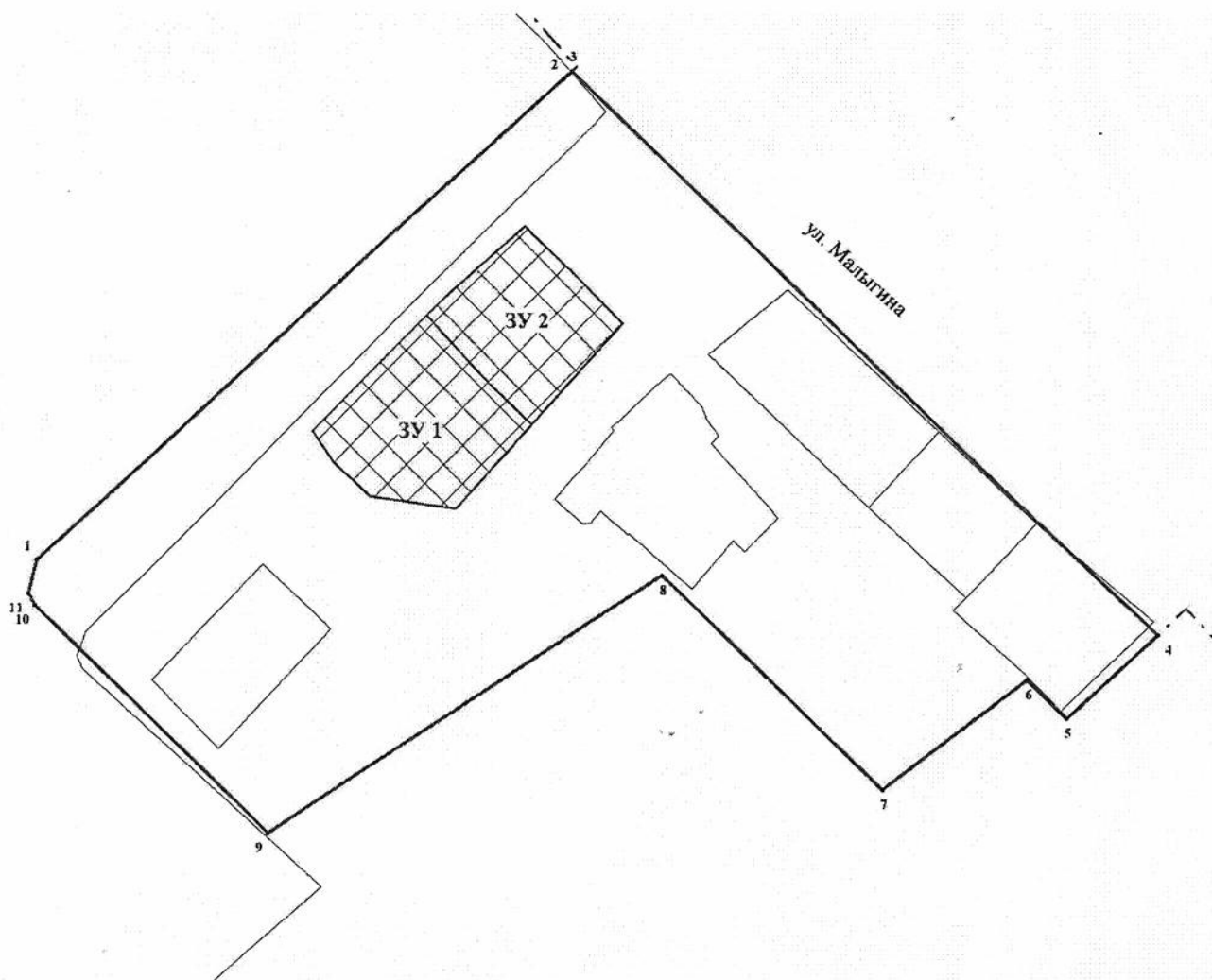
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478694.70	4191656.61
2	478804.99	4191777.64
3	478806.83	4191779.66
4	478677.53	4191913.58
5	478658.41	4191892.86
6	478667.35	4191884.08
7	478642.14	4191851.05
8	478691.34	4191800.44
9	478632.19	4191709.64
10	478684.28	4191656.21
11	478687.01	4191654.78

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
321.01.00.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной
Толмачевским шоссе, ул. Хилокской,
границей города Новосибирска, в
Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего
элемента планировочной
структуры



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного
участка



номер характерной точки границы территории,
в отношении которой утвержден
проект межевания

ул. Малыгина

наименование элемента улично-дорожной
сети